

Infrastrukturdepartementet  
103 33 Stockholm  
i.remissvar@regeringskansliet.se  
i.e.remissvar@regeringskansliet.se  
Er beteckning: I2019/01695/E

## Kompletterande yttrande över Boverkets rapport 2019:15 ”Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon”

Villaägarnas riksförbund (Förbundet) företräder ca 311 000 medlemmar, som är fysiska personer. Bland dessa finns ett stort antal husägare som bor i en samfällighetsförening. Därutöver har Förbundet ingått serviceavtal med drygt 1 400 samfällighetsföreningar som omfattar fler än 78 000 hushåll. Förbundet kommer därmed ofta i kontakt med personer som bor i samfällighet eller är styrelseledamöter i samfällighetsföreningar. Förbundet har inkommit med ett yttrande i detta ärende tidigare. Detta svar ska ses som en komplettering till detta yttrande.

I dagsläget råder stor osäkerhet om hur laddpunkter ska hanteras i samfällighetsföreningar och många vänder sig till Förbundet med frågor om hur de ska agera. I den enskilde elbilägarens perspektiv upplevs det ofta frustrerande att inte kunna ladda sin elbil. Inte ens när den boende själv står för elen, finns möjlighet att få laddstolpar/laddpunkter uppförda på samfällighetens parkeringar eller i garagen.

För medlemmar i samfällighetsföreningen som inte har elbil kan det finnas en motvilja att tvingas betala för laddpunkter som man inte själv har nytta av. Uppförande av laddstolpar handlar ofta om betydande belopp, eftersom hela elsystemet ofta måste uppgraderas med exempelvis kraftfullare säkringar.

Boverket har identifierat att något som kan försvåra utbyggnaden av laddpunkter är att bilparkeringar ibland förvaltas av en samfällighet. En anledning till detta är att det idag är osäkert om anläggningsbeslut ens får omfatta laddpunkter för elbilar. Förbundet instämmer i detta. Inställningen från lantmäteriet har hittills varit restriktiv och det finns få kända fall då en samfällighetsförening fått lägga till laddning av elbil i sitt anläggningsbeslut. En anledning

**Villaägarnas Riksförbund**  
**Postadress:** Box 7118, 192 07 Sollentuna  
**Besöksadress:** Rotebergsvägen 3  
**Telefon:** 010-750 01 00  
**Org.nr:** 802003-7118  
**Plusgiro:** 46 94 00-6  
**Bankgiro:** 227-7200  
info@villaagarna.se  
villaagarna.se

till detta är att det idag finns för få elbilar. Lantmätarna vill förvissa sig om att elbilen inte bara är en övergående "fluga".

Boverket skriver att samfällighetsföreningar ska omfattas av kravet på laddpunkter. Förbundet finner det då nödvändigt med ett klargörande om att laddpunkter kan ingå i en gemensamhetsanläggning. Det behöver även förtydligas ifall det måste framgå av anläggningsbeslutet.

De eluttag som finns i anslutning till garage och parkeringar är i regel avsedda för motorvärmare och/eller elverktyg. Att ladda en elbil bedöms därför oftast vara ett nytt ändamål och då krävs ett nytt anläggningsbeslut från Lantmäteriet. Att ändra ett anläggningsbeslut innebär som Boverket påpekar stora kostnader. Ifall befintliga anläggningsbeslut behöver anpassas för att lagkravet på laddpunkter ska uppfyllas anser Förbundet att det är viktigt att den kostnaden inte ska drabba samfällighetsföreningarna.

Med vänliga hälsningar  
Villaägarnas Riksförbund

Gunnar Jansson  
*Förbundsdirektör*